



*Cartórios são parceiros
do cidadão Brasileiro*

Lista da documentação para Lavratura de Escritura em DOAÇÃO

(Cópias e originais)

DO(S) DOADOR(ES)

- RG - Registro Geral;
- CPF - Cadastros de pessoas Físicas;
- Certidão de Nascimento, se for solteiro;
- Certidão de casamento, se for casado;
- Comprovante de residência; e
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas atualizada – Justiça do Trabalho

DO(S) DONATÁRIO(S):

- RG - Registro Geral;
- CPF - Cadastros de pessoas Físicas;
- Certidão de Nascimento, se for solteiro;
- Certidão de casamento, se for casado;
- Comprovante de residência.

SE O IMÓVEL FOR URBANO:

- Certidão de Inteiro Teor e de ônus Atualizada
- Certidão Negativa de Iptu – Prefeitura;
- Laudo de Avaliação fornecido pelo município de localização do Imóvel – Prefeitura; e
- ITCMD – Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – SEFAZ.
- CAT - Certidão de Autorização para Transferência (Decreto Lei Federal 2398/1987 e Lei Federal 9636/1998) e a Guia de Pagamento do Laudêmio, emitidos pela Secretaria de Patrimônio da União - SPU, se o terreno for de Marinha.



*Cartórios são parceiros
do cidadão Brasileiro*

SE O IMÓVEL FOR RURAL:

- Certidão de Inteiro Teor e de Ônus Atualizada (clique aqui para solicitar a certidão ao cartório de Registro de Imóveis);
- Declaração do Imposto Territorial Rural - ITR;
- ITCMD – Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – SEFAZ;
- Certidão Negativa referente ao NIRF – Número de Identificação de Imóvel Rural atualizada – Receita Federal;
- CCIR – Cadastro do Imóvel Rural Atualizado – INCRA;
- Certidão Negativa atualizada do IBAMA;
- CAR – Cadastro Ambiental Rural; e
- Planta e Memorial descritivo da área doada – Topógrafo.

Para maiores informações procure um cartório de sua confiança ou entre em contato conosco:
(79) 99882-7813 ou contato@anoregse.org.br.